

社会福祉充実残額算定シート

1. 「活用可能な財産の算定」

Table with 2 columns: 項目 (Item) and 金額 (Amount). Rows include 資産(a), 負債(b), 基本金(c), 国庫補助金等特別積立金(d), and 合計(a-b-c+d).

- Handwritten notes and color-coded boxes explaining calculation rules for assets and liabilities. Includes instructions on how to handle 'Handwritten' and 'Printed' entries.

2. 「社会福祉法に基づき事業に活用している不動産等」

Table (1) 対象科目に関する負債対価算定額. Rows include 合計(a).

Table (2) 対応負債. Rows include 1年以内返済予定社会福祉法適用資産借入金, 1年以内返済予定貸付金借入金, 社会福祉法適用資産借入金, 設備資金借入金, and リース債務.

Table (3) 合計. Rows include 対象科目合計(a), 対応負債合計(b), 対応基本金(c), 国庫補助金等特別積立金(d), and 合計(a-b-c+d).

3. 「再取得に必要な財産」

Main table with columns: 対象の名称 (Target Name), 取得年度 (Acquisition Year), 経費総額(事業費) (Total Cost), 建設時自己資金 (Construction Self-Funding), 大規模修繕積立額 (Major Renovation Reserve), 経費償却累計額 (Accumulated Cost Deduction), and various ratios (e.g., 建設工事費デフレ率, 一般約1㎡当たりの建設費, etc.).

(2) 大規模修繕に必要経費

Table with columns: 経費償却累計額(a), 一般約大規模修繕費用比率(b), 大規模修繕積立額, 合計額D, 経費対照表係数(c), 合計額E((a+b)/c), and 合計額(D+E/F). Includes a note: ※大規模修繕積立率前年度比.

Table with 27 columns: 年份, 地区, 类别, 数值1, 数值2, 数值3, 数值4, 数值5, 数值6, 数值7, 数值8, 数值9, 数值10, 数值11, 数值12, 数值13, 数值14, 数值15, 数值16, 数值17, 数值18, 数值19, 数值20, 数值21, 数值22, 数值23, 数值24, 数值25, 数值26, 数值27. Includes various categories like (鄂-中-农) and (鄂-中-林).

Table with 27 columns: 年份, 地区, 类别, 数值1, 数值2, 数值3, 数值4, 数值5, 数值6, 数值7, 数值8, 数值9, 数值10, 数值11, 数值12, 数值13, 数值14, 数值15, 数值16, 数值17, 数值18, 数值19, 数值20, 数值21, 数值22, 数值23, 数值24, 数值25, 数值26, 数值27. Includes various categories like (鄂-中-农) and (鄂-中-林).

|                          |      |         |         |   |         |       |         |         |         |           |           |     |         |        |        |               |         |     |   |            |            |
|--------------------------|------|---------|---------|---|---------|-------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----|---------|--------|--------|---------------|---------|-----|---|------------|------------|
| (ウ)・(ハ)・(カ) 若林区倉2-21-5   | 2014 | 187,890 | 584,213 | 0 | 169,479 | 1,073 | 270,000 | 584,213 | 187,890 | 83,218    | 93,728    | 24% | 744,213 | 100.0% | 100.0% | 15,806,987    | 169,479 | 23% | 0 | 28,980     | 18,910     |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 宮城野区南1-1-10  | 2013 | 182,830 | 651,000 | 0 | 650,999 | 1,171 | 290,000 | 651,000 | 182,830 | 81,653    | 81,455    | 24% | 851,000 | 100.0% | 100.0% | 53,020,613    | 650,999 | 23% | 0 | 149,730    | 149,729    |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 宮城野区南1-1-10  | 2013 | 182,830 | 39,900  | 0 | 39,899  | 1,173 | 290,000 | 39,900  | 182,830 | 1,328,840 | 1,328,840 | 24% | 36,900  | 100.0% | 100.0% | 53,019,187    | 39,899  | 23% | 0 | 8,377      | 8,376      |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 宮城野区南1-1-10  | 2013 | 182,830 | 159,600 | 0 | 159,599 | 1,173 | 290,000 | 159,600 | 182,830 | 339,210   | 337,711   | 24% | 189,600 | 100.0% | 100.0% | 53,020,183    | 159,599 | 23% | 0 | 16,708     | 16,707     |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 宮城野区南1-1-10  | 2015 | 182,830 | 254,459 | 0 | 116,638 | 1,132 | 290,000 | 254,459 | 182,830 | 269,368   | 268,366   | 24% | 284,459 | 100.0% | 100.0% | 26,103,183    | 116,638 | 23% | 0 | 26,927     | 26,926     |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 宮城野区南1-1-10  | 2015 | 182,830 | 109,054 | 0 | 49,985  | 1,131 | 290,000 | 109,054 | 182,830 | 481,188   | 486,188   | 24% | 199,054 | 100.0% | 100.0% | 29,102,107    | 49,985  | 23% | 0 | 11,497     | 11,496     |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 青葉区南2-2-41   | 2012 | 487,200 | 892,500 | 0 | 554,906 | 1,204 | 290,000 | 892,500 | 487,200 | 158,306   | 158,306   | 24% | 892,500 | 100.0% | 100.0% | 87,840,949    | 554,906 | 23% | 0 | 123,448    | 123,447    |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 青葉区南2-2-41   | 2012 | 487,200 | 892,500 | 0 | 554,906 | 1,204 | 290,000 | 892,500 | 487,200 | 158,306   | 158,306   | 24% | 892,500 | 100.0% | 100.0% | 87,840,949    | 554,906 | 23% | 0 | 123,448    | 123,447    |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 青葉区南2-2-41   | 2015 | 487,200 | 115,479 | 0 | 52,933  | 1,197 | 290,000 | 115,479 | 487,200 | 1,223,445 | 1,223,443 | 24% | 115,479 | 100.0% | 100.0% | 67,747,662    | 115,479 | 23% | 0 | 5,216      | 5,215      |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 青葉区南2-2-41   | 2015 | 487,200 | 49,491  | 0 | 22,680  | 1,197 | 290,000 | 49,491  | 487,200 | 2,859,927 | 2,859,922 | 24% | 49,491  | 100.0% | 100.0% | 67,747,662    | 49,491  | 23% | 0 | 18,608     | 18,608     |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 青葉区南2-2-41   | 2015 | 487,200 | 340,200 | 0 | 128,718 | 1,131 | 290,000 | 340,200 | 487,200 | 899,053   | 169,053   | 24% | 145,800 | 100.0% | 100.0% | 53,488,835    | 128,718 | 23% | 0 | 12,838     | 12,837     |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 青葉区南2-2-41   | 2015 | 487,200 | 145,800 | 0 | 55,164  | 1,131 | 290,000 | 145,800 | 487,200 | 118,309   | 118,309   | 24% | 145,800 | 100.0% | 100.0% | 43,089,864    | 145,800 | 23% | 0 | 12,838     | 12,837     |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 青葉区南2-2-41   | 2018 | 487,200 | 464,400 | 0 | 141,615 | 1,023 | 290,000 | 464,400 | 487,200 | 151,233   | 151,233   | 24% | 454,400 | 100.0% | 100.0% | 27,863,032    | 464,400 | 23% | 0 | 19,916     | 19,915     |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 青葉区南2-2-41   | 2021 | 487,200 | 393,800 | 0 | 77,939  | 1,000 | 290,000 | 393,800 | 487,200 | 119,781   | 119,781   | 24% | 393,800 | 100.0% | 100.0% | 4,988,974     | 393,800 | 23% | 0 | 5,958      | 5,958      |
| (ウ)・(ハ)・(カ) 青葉区南2-2-5-37 | 2020 | 102,660 | 131,311 | 0 | 21,992  | 1,049 | 290,000 | 131,311 | 102,660 | 225,399   | 225,399   | 24% | 131,311 | 100.0% | 100.0% | 8,906,493,923 | 102,660 | 23% | 0 | 69,374,200 | 69,374,200 |
| 合計                       |      |         |         |   |         |       |         |         |         |           |           |     |         |        |        | 8,906,493,923 |         |     |   |            |            |

※ 割合は小数点第4位四捨五入。

(3) 設備・車検等の更新に必要な費用

|    |             |
|----|-------------|
| 合計 | 430,673,188 |
|----|-------------|

(4) 合計

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 項目              | 金額            |
| 将来の建替費用         | 9,202,939,233 |
| 大規模修繕に必要な費用     | 15,174,000    |
| 設備・車検等の更新に必要な費用 | 430,673,188   |
| 合計              | 9,405,541,311 |

4. 「必要な運転資金」

|          |             |    |             |
|----------|-------------|----|-------------|
| 項目       | 金額          | 月数 | 合計額         |
| 経常事業活動支出 | 977,542,660 | 12 | 244,385,670 |

5. 「計算の特例」

|          |    |    |     |
|----------|----|----|-----|
| 項目       | 金額 | 月数 | 合計額 |
| 経常事業活動支出 |    | 12 | 12  |

6. 「社会福祉充実残額」

|                          |                |                |  |
|--------------------------|----------------|----------------|--|
| 項目                       | 金額             | 控除対象資産         | 計算の特例適用                                |
| 活用可能な財産                  | 352,936,878    |                |  |
| 社会福祉法に基づき(専断)に活用している不動産等 | 604,788,461    |                |  |
| 再取得に必要な財産                | 9,405,541,311  | 10,134,718,441 | ※[5. 計算の特例]の活用有無を判断する場合は、以下のとおり選択すること。 |
| 必要な運転資金                  | 244,385,670    |                |  |
| 計算の特例                    | -9,302,170,000 |                | 取崩可也                                   |
| 合計                       | -9,302,170,000 |                |  |

7. 「現況報告書に記載する「社会福祉充実残額」

|              |                |
|--------------|----------------|
| 項目           | 金額             |
| 社会福祉充実残額     | -9,302,170,000 |
| 社会福祉充実計画費用対策 | 0              |
| 合計           | -9,302,170,000 |